



Business For Life<sup>TM</sup>

---

REALTY & INVESTMENTS

---

**ESTAS SON INVERSIONES INTELIGENTES HECHAS  
POR NUESTROS CLIENTES  
PROPIEDADES REALES**

2

**RENTAS REALES**

**GASTOS REALES**

**RETORNOS 10% +**



Precio de compra:  
\$52,000

Rentas \$12,650 anual

Gastos anuales \$6482

Retorno 11.9%



Precio de compra:  
\$47,000

Rentas \$10,800 anual

Gastos anuales \$5040

Retorno 12.3%



Precio de compra:  
\$50,000

Rentas \$12,000 anual

Gastos anuales \$5650

Retorno 12.7%



# INVERSIONES INTELIGENTES

6

Compra - Enero 2016      \$44,000

Rentada                      \$ 795 al mes

Venta- Julio 2020        \$82,500

Evaluacion

\$ 32,000 Rentas

\$ 37,500 Reventa

**\$10,000 reparacion/remodelacion**

\$59,500 Ganacia Bruta ( aprox)

33.8% retorno annual promedio



OPORTUNIDADES  
DE INVERSION EN  
MULTIFAMILIARES  
FINANCIADOS



- **MULTIFAMILIAR CON 7 UNIDADES**

- PRECIO: \$280,000

- FINANCIACION 50%

- \*\* RENTAS \$48,600

- \*\* GASTOS \$17,311

- \*\* ROI \$ 31,289

- \*\* ROI 11.2%

- \*\* Estimados con gastos reales y rentado 100%





**\$25,000 POR  
PARTICIPACION**

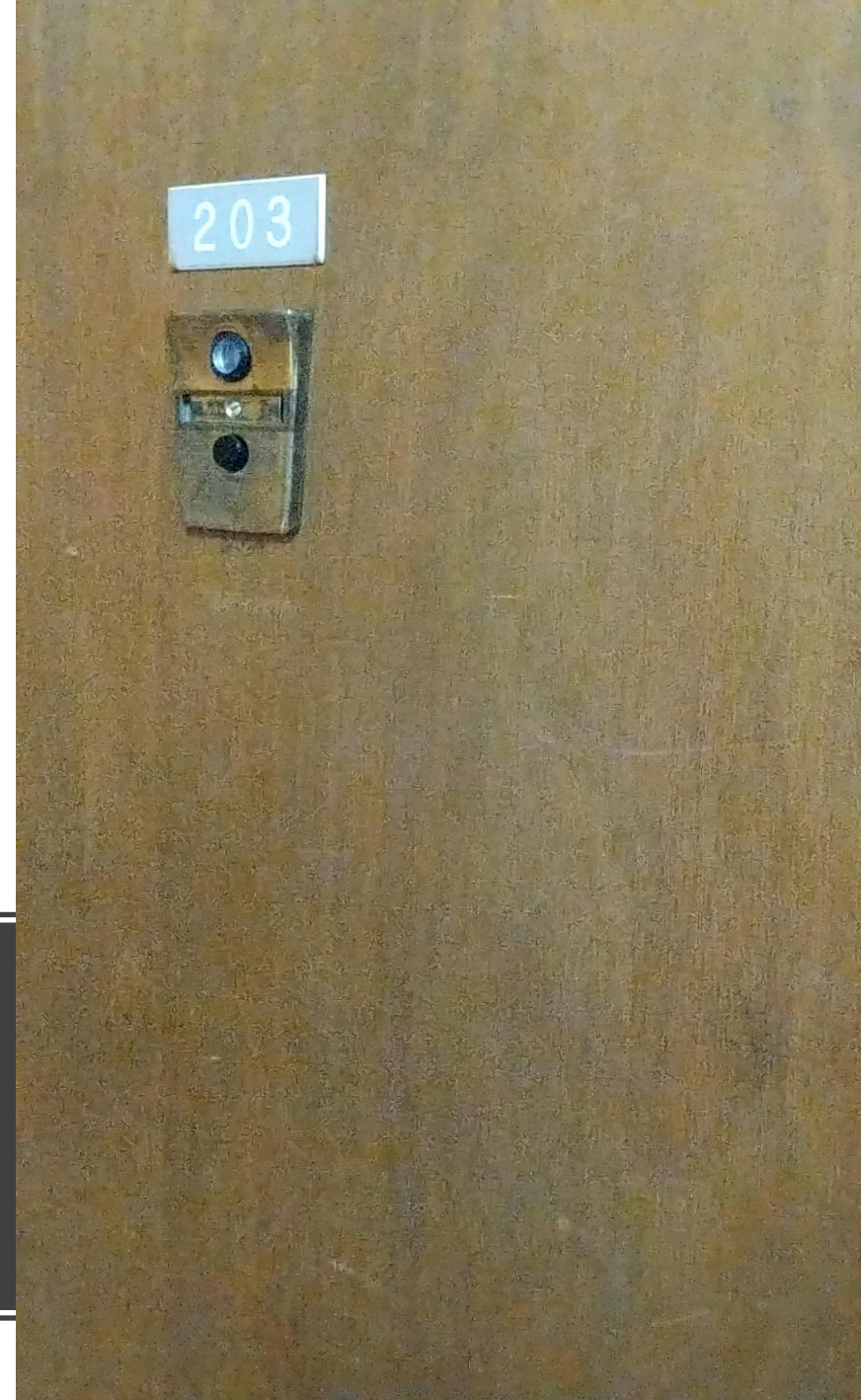
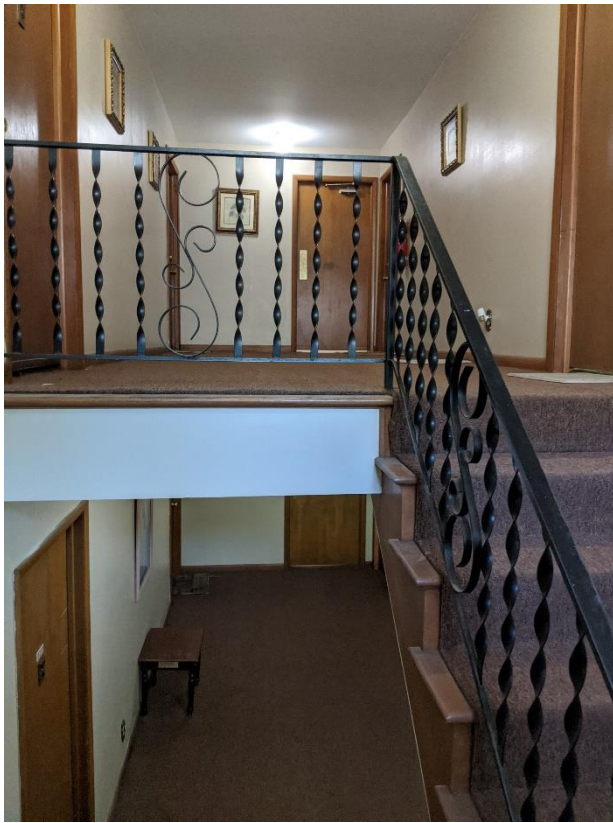
- **INVERSIONES EN GRUPO-  
CON FINANCIACION**

1. **EL GRUPO INVIERTE EL 50% - BUSINESS  
FOR LIFE (SAUL – PROPIETARIO ) EL OTRO  
50%**
  2. **20 CUPOS DE \$25,000 C/U – TOTAL \$500,000**
- 2 EDIFICIOS MULTIFAMILIARES
    - 23 APARTAMENTOS
    - RETORNO EN INVERSION 8%-10%



## FREEDOM BEEHIVE SEPT 2020

- 23 UNIDADES
- \$ 25,000 POR PARTICIPACION + 10% ADMIN- \$27,500
- 8%-10% ROI

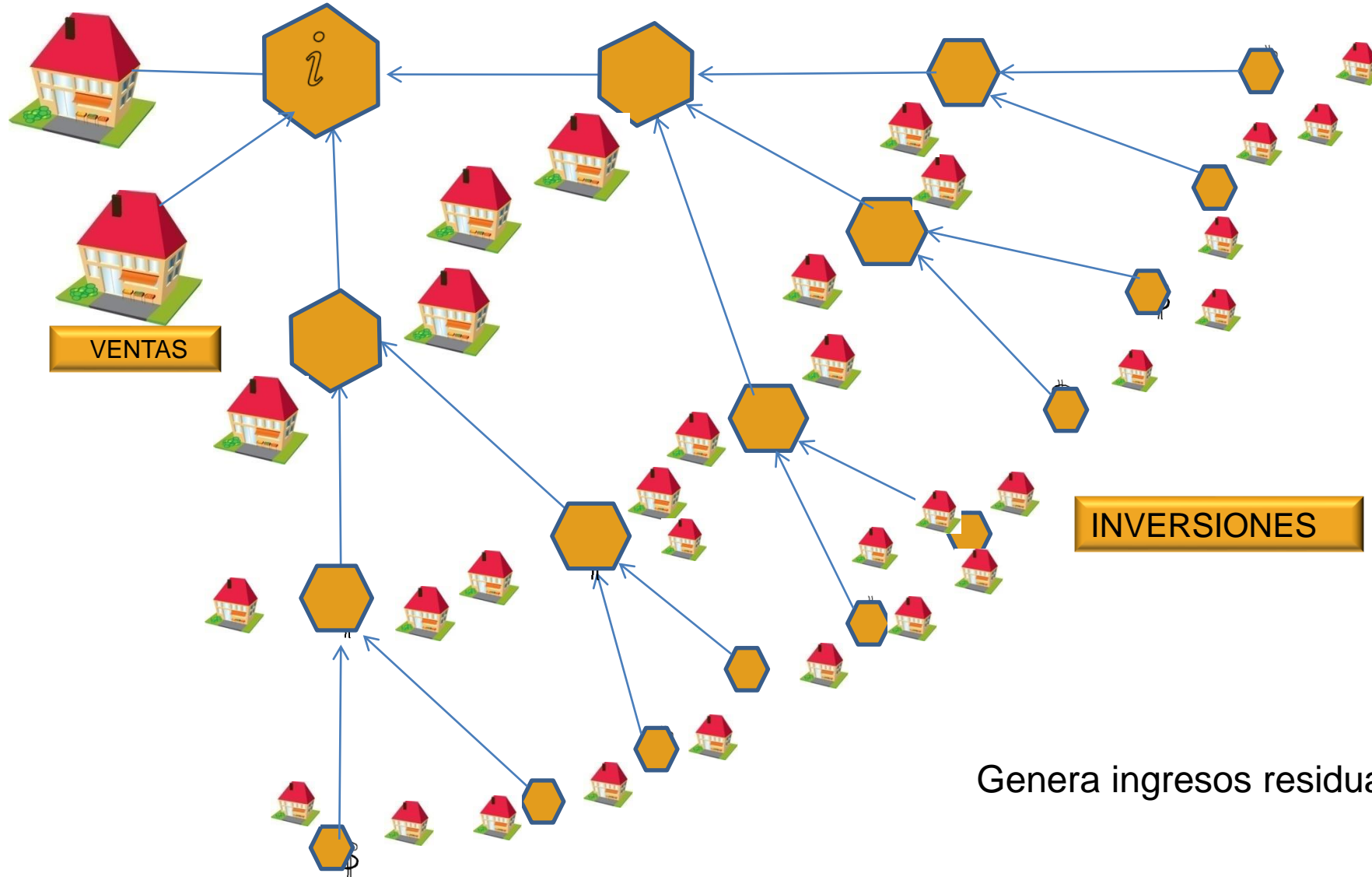


SAUL \$500,000  
BEEHIVE \$500,000

• 21 RENTADAS



# Invierte inteligentemente . . .



Genera ingresos residuales . . .



# INVIERTA INTELIGENTEMENTE

LE AYUDAMOS DESDE LA BUSQUEDA, NEGOCIACION, ADQUISICION Y LA ADMINSTRACION DE SU INVERSION

<https://www.saulserna.com/emprendedores-inversionistas>

REGISTRO



**¡INVIERTA EN USTED PRIMERO  
ANTES DE  
COMPRAR PROPIEDADES!**



**CURSO EN LINEA DE 12 SEMANAS  
PARA INVERSIONISTAS**

**Agosto 5 ,2020**